

Wołomin, dnia 20 lipca 2020 r.

WGG.6821.1.3.2020.AM1

Decyzja Nr 343/2020

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) dalej u.g.n. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Klembów reprezentowanej przez Wójta Rafała Mathiaka z dnia 19.03.2020 r.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerze ewidencyjnym 966 w obrębie 0008 Lipka gmina Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na przeprowadzenie, na powyższej nieruchomości, inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie nr XXIV/182/2008 z dnia 3 lipca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r. Działka objęta niniejszym wnioskiem jest przeznaczona w części pod drogę.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy powierzchni 464 m² z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 966 w obrębie 0008 Lipka, gmina Klembów w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.
3. Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W związku z budową kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Lipka gmina Klembów, reprezentowana przez Wójta Gmina Klembów wystąpiła do Starosty Wołomińskiego, z wnioskiem z dnia 19.03.2020 r. o wydanie decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 966 położonej w obrębie 0008 Lipka gmina Klembów. Ponadto wskazała, że dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wołominie, nie jest prowadzona księga wieczysta.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii

elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gmina Klembów realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskowana nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków podmiotem władającym jest Gmina Klembów.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starostwa wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Stosownie do art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 oraz art. 125 i 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, co zwalnia wnioskodawcę z obowiązku nałożonego w art. 124 ust. 3 ustawy, tj. obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Wołomiński ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w obrębie 0008 Lipka gminie Klembów oznaczonej jako działka nr 966, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na przeprowadzenie, na powyższej nieruchomości inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXIV/182/2008 z dnia 3 lipca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wezwane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Wołomiński wszczął z dniem 25.06.2020 r. postępowanie administracyjne o ograniczeniu sposobu

korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 u.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.

Przebieg budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Lipka gmina Klembów przez przedmiotową nieruchomość przedstawia znajdujący się w aktach sprawy projekt inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy do realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, co stanowi oczywisty cel publiczny przewidziany w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej realizacja następuje zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXIV/182/2008 z dnia 3 lipca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz.6824 z dnia 5 listopada 2008 r., orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Klembów
Reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiak
ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
2. a/a.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

2.